

Số: 08.05PL01/2023/TB-ĐGBP

Hà nội, ngày 14 tháng 9 năm 2023

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá tài sản số: 08.05PL01/2023/ĐG-BP

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất được Công ty TNHH Phạm Tôn dùng làm Trung tâm phân phối sản phẩm tại địa chỉ 1299-1301 (số cũ là 1191, 1191A, 68/1) Lê Đức Thọ, Phường 13, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh, cụ thể:

TT	Tài sản	ĐVT	Số lượng	Hồ sơ pháp lý về tài sản	Hiện trạng tài sản
<b>I</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>				
1	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 510, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ: số 1299 (số cũ 68/1) Lê Đức Thọ, phường 13, quận Gò Vấp, TP. HCM	m2	141,5	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL889311 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 23/1/2013, số vào sổ cấp GCN: CH01251	
2	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 504, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ: số 1299 (số cũ 1191) Lê Đức Thọ, phường 13, quận Gò Vấp, TP. HCM	m2	338	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB639888 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 03/6/2010, số vào sổ cấp GCN: CH00164.	
3	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 516, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ: số 1301 (số cũ 1191A) Lê Đức Thọ, phường 13, quận Gò Vấp, TP. HCM	m2	2.225,6	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG092334 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 01/9/2011, số vào sổ cấp GCN: CH00757.	
<b>II</b>	<b>Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</b>			<b>Hồ sơ pháp lý về tài sản</b>	<b>Hiện trạng tài sản</b>
1	Công trình xây dựng kho xưởng: móng đá + bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn vôi bả matic, khung cột dầm bê tông cốt thép, mái đúc. Trần tấm thạch cao. Điện nước âm tường. Trang trí mặt tiền kính cường lực. Cửa đi cửa sổ: Kính cường lực + cửa nhựa lõi thép.	m2 sử dụng	1.870	Tại thời điểm 05/2023 tài sản trên đất chưa thực hiện các thủ tục hoàn công theo quy định hiện hành. Chưa thực hiện thủ tục đăng ký tài sản gắn liền với đất, chưa đăng ký bổ sung đối với công trình trên đất vào GCN đã cấp.	Chất lượng còn lại: 70%
2	Công trình xây dựng văn phòng: Móng đá + bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn vôi bả matic, khung cột dầm bê tông cốt thép, mái đúc. Trần tấm thạch cao. Điện nước âm tường. Trang trí mặt tiền kính cường lực. Cửa đi cửa sổ: Kính cường lực + cửa nhựa lõi thép.	m2 sử dụng	1.632		Chất lượng còn lại: 80%



- **Giá khởi điểm: 153.757.500.000 đồng** (Một trăm năm mươi ba tỷ, bảy trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định. Công ty TNHH mua bán nợ Việt Nam chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN từ việc bán tài sản đấu giá (nếu có).
- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;
- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 03/10/2023 (trong giờ hành chính) tại nhà 03D3 KDC MegaRuby Khang Điền, phường Phú Hữu, Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, ĐT 0983023043 và tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội, ĐT 024.62722468.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.
- Số tiền đặt trước: 15.375.750.000 đ (Mười lăm tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 03/10/2023 đến 17h00' ngày 05/10/2023, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 05/10/2023).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 27/9/2023 & 28/9/2023, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 06/10/2023, tại nhà 03D3 KDC MegaRuby Khang Điền, phường Phú Hữu, Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: là tài sản bảo đảm thu hồi nợ của Công ty TNHH mua bán nợ Việt Nam tại Công ty TNHH Phạm Tôn.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Ngô Thanh Tân*